

## AVVISO DI ASTA PUBBLICA

Con la presente comunicazione, il R.T.I. "La baia di Portonovo" (costituito dalle cooperative sociali Atlante ed Opera), in qualità di concessionario dei servizi alla baia e spiagge di Portonovo e Mezzavalle

### RENDE NOTO

che si procederà all'assegnazione stagionale (maggio 2023 – settembre 2023) delle medesime cabine come di seguito descritte:

Luogo	Tipologia	Importo a base d'asta per singola cabina, con offerte al rialzo	Modalità di pagamento
Ancona, località Portonovo, nei pressi de "Il Clandestino"	n. 30 cabine balneari, in legno colore verde di circa mq 1,65 ognuna	€ 370,00 iva compresa	assegno bancario non trasferibile intestato a ATLANTE Società Cooperativa Sociale ONLUS

Le cabine sono visionabili sul posto liberamente

La concessione avrà durata per il periodo maggio 2023 - settembre 2023 ed è esclusa qualsiasi tipo di proroga e/o rinnovo tacito. Nessun compenso, rimborso o altre indennità a nessun titolo spetterà all'aggiudicatario al termine del contratto.

### **MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

La modalità di partecipazione all'asta, espletata tramite il metodo dell'offerta segreta al rialzo sul prezzo posto a base d'asta indicato (€ 370,00), sarà mediante consegna in busta chiusa dell'offerta presso ATLANTE Società Cooperativa Sociale ONLUS sita in P.zza S. D'Acquisto, 21 - Ancona, compilando il **modulo offerta** "*cabine balneari Portonovo 2023*" presente anche sul sito [www.atlantecooperativa.com](http://www.atlantecooperativa.com)

Le offerte potranno essere presentate:

- **In presenza:** con consegna in busta chiusa dell'offerta, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura presso ATLANTE Società Cooperativa Sociale ONLUS sita in P.zza S. D'Acquisto, 21 – Ancona nelle seguenti fasce orarie: dal lunedì al giovedì dalle 10:00 alle 12:00 e dalle 15:00 alle 17:00, il venerdì dalle 10:00 alle 12:00
- **Spedizione:** con invio in busta chiusa dell'offerta, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura alla ditta ATLANTE Società Cooperativa Sociale ONLUS, P.zza S. D'Acquisto n. 21 – 60131 Ancona. Farà fede la data e l'orario di arrivo del plico in presso gli uffici della Cooperativa, entro la scadenza del termine per la presentazione dell'offerta

La busta chiusa dell'offerta, comunque presentata, dovrà contenere, a pena di esclusione, l'assegno bancario corrispondente alla cifra offerta intestato a ATLANTE Società Cooperativa Sociale ONLUS.

Ciascun soggetto interessato potrà presentare **un'unica offerta e per una sola cabina, indicando altresì il numero della cabina per cui intende partecipare**, non essendo ammesse né offerte multiple, né offerte a ribasso, a pena di esclusione.

La mancata presentazione dell'offerta come ivi indicato, o dopo il termine indicato, è causa di invalidità della stessa. Si allega alla presente modulo offerta, scaricabile anche sul sito, che dovrà, a pena di esclusione, essere corredato da copia di un documento di identità dell'istante.

L'offerta è vincolante e non potrà essere ritirata. All'aggiudicatario verrà dunque addebitata l'intera somma indicata nell'offerta anche qualora lo stesso non provveda alla sottoscrizione del contratto.

Ogni singola cabina numerata verrà aggiudicata all'offerente che avrà offerto il prezzo più alto (non sono ammesse offerte al ribasso né di pari importo); L'aggiudicazione verrà comunicata all'indirizzo mail o fisico indicato in sede di offerta. In caso di parità di offerta risulterà aggiudicataria quella pervenuta cronologicamente prima.

Qualora alcune cabine non dovessero essere aggiudicate per mancata presentazione di offerte, si provvederà a nuova asta nella settimana successiva.

Termine ultimo per la presentazione delle offerte: **GIOVEDÌ 04 MAGGIO 2023, ORE 17:00**

L'apertura delle offerte pervenute avverrà il giorno **VENERDÌ 05 MAGGIO 2023 dalle ore 10:00** al cospetto di un notaio che darà atto della regolarità di tutte le operazioni inerenti all'espletamento della procedura.

Le operazioni saranno effettuate in diretta video esclusivamente in modalità ascolto e non sarà consentita la presenza di terzi estranei alle operazioni di apertura delle offerte (seguirà link per poter assistere alla seduta). Concluse le operazioni verrà resa nota la graduatoria delle assegnazioni.

## **REGOLE D'USO PRINCIPALI E CONDIZIONI CONTRATTUALI**

Le cabine balneari sono date in concessione d'uso nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e destinazione d'uso di cabina balneare ad uso estivo;

A seguito dell'aggiudicazione della cabina, l'aggiudicatario potrà recarsi presso gli uffici amministrativi di ATLANTE Società Cooperativa Sociale ONLUS, con sede in Ancona P.zza S. D'Acquisto, 21 per la sottoscrizione del contratto di concessione, con i seguenti orari:

- sabato 6 maggio dalle 08:30 alle 10:30
- da lunedì 8 maggio a giovedì 11 maggio dalle 10:00 alle 12:00 e dalle 15:00 alle 17:00, venerdì 12 maggio dalle 10:00 alle 12:00

In caso di mancata aggiudicazione l'assegno verrà restituito personalmente e potrà essere ritirato presso la sede di ATLANTE Società Cooperativa Sociale ONLUS, sita in P.zza S. D'Acquisto, 21 – Ancona.

Le cabine andranno restituite entro e non oltre il 30 settembre 2023. In caso di mancata o tardiva liberazione della cabina, ciò avverrà coattivamente con spese a carico dell'aggiudicatario inadempiente. Le cabine dovranno essere rilasciate libere da ogni tipo di oggetti. In caso contrario, quanto residua all'interno della cabina medesima, sarà smaltito a cura del RTI ma con spese poste a carico dell'aggiudicatario.

È vietata qualsiasi tipo di concessione o sub-concessione da parte dell'aggiudicatario, pena la risoluzione del rapporto senza diritto alla restituzione di alcuna somma.

L'aggiudicatario è considerato custode del bene e risponde pertanto dei danni riportati alla cabina durante il periodo della concessione in suo favore. In tal senso è facoltà del R.T.I. di esigere la rimessione in pristino dell'immobile a spesa e cura del concessionario in caso di danneggiamento.

L'aggiudicatario è altresì custode dei danni che la cabina o gli oggetti in essa contenuti possono creare a terzi soggetti. Nel caso in cui il concessionario ritenga che la cabina, per le condizioni in cui si trova, possa arrecare danni a terzi, dovrà immediatamente avvisare la RTI affinché questa possa eventualmente compiere i lavori di straordinaria amministrazione necessari.

La cabina balneare aggiudicata potrà essere utilizzata per il deposito di piccole attrezzature balneari quali sdraio ed asciugamani. È fatto assoluto divieto di detenere all'interno della cabina cucine a gas, elettriche o ad altra alimentazione, materiali facilmente infiammabili quali bombole. È assolutamente vietato ricoverarvi animali. Il mancato rispetto comporterà la risoluzione della concessione senza diritto alla restituzione di alcuna somma

L'aggiudicatario è obbligato a rispettare tutte le disposizioni attuali o successivamente emanate (Ente Parco del Conero, demanio, Regione Marche, Provincia di Ancona, Comune di Ancona) volte a disciplinare gli utenti della spiaggia.

LA DIREZIONE DEL R.T.I. "LA BAIÀ DI PORTONOVO"